FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	マンション		
建物名	シティライフ新町 404		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新町１丁目 9-16		
交通	バス停:新町（熊本市） バス停徒歩3分 熊本市電Ｂ系統 蔚山町駅 徒歩3分 熊本市電Ｂ系統 新町（熊本）駅 徒歩4分		
専有面積	81.09㎡（壁芯） (約24.52坪)	バルコニー面積	15.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	4階	総戸数	55戸
築年月	1996年11月	修繕積立金	12,160円
管理形態	全部委託	管理費	9,080円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 1,500円 継承可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立一新小学校 350m / 熊本市立西山中学校 770m / ﾛｰｿﾝ 熊本新町三丁目店 225m / you meﾏｰﾄ(ゆめﾏｰﾄ)新町 550m / SAKURA MACHI Kumamoto(ｻｸﾗﾏﾁｸﾏﾓﾄ) 1000m / 熊本新町郵便局 280m		
その他費用			
備考	■ペット飼育：可(細則有) ■主なリノベーション内容(2024年1月中旬完了予定)：システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具・クロス全室貼替・床材貼替・ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日　　No.T0439

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江４丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)