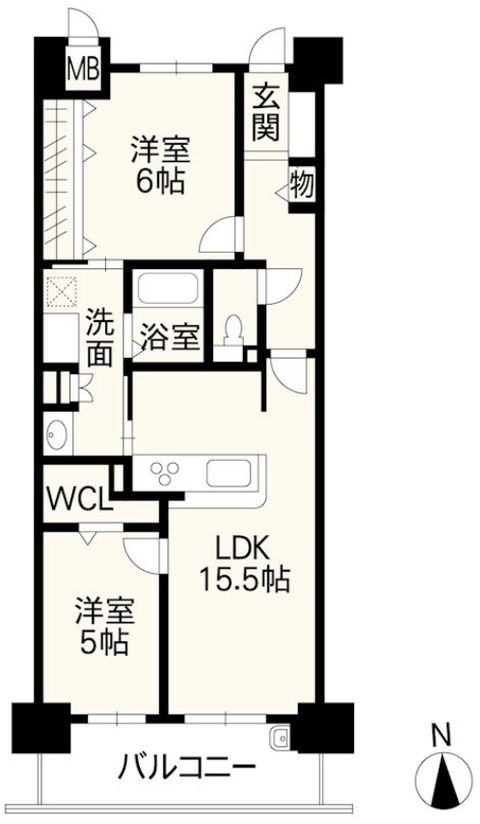
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アルファスマート松江城 903		
物件所在地	熊本県八代市塩屋町 1-21		
交通	バス停:八代小学校入口 バス停徒歩2分 鹿児島本線 八代駅 徒歩35分		
専有面積	60.27㎡（壁芯） (約18.23坪)	バルコニー面積	8.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	9階	総戸数	45戸
築年月	2024年1月9日	修繕積立金	4,000円
管理形態	全部委託	管理費	9,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 3,000円 ■機械式：全長505cm以下・全幅185cm以下・全高210cm以下・重量2,300kg以下		
土地権利	所有権		
現況	新築	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / エレベーター		
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 八代八幡町店 550m / ﾀﾞｲﾚｯｸｽ 八代店 600m / Maxvalu(ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ) 八代店 800m / ゆめﾀｳﾝ八代 900m / 肥後銀行 八代支店 130m / 八代八幡町郵便局 400m		
その他費用	災害積立金：300円／月		
備考	■ペット飼育：犬・猫可(1住戸2匹まで) ■電気：一括受電方式(日本電力) ■インターネット：UCOM光レジデンス ■バイク置場使用料：300～500円／月		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日　　No.J0871

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江４丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:売主