

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区広木町 18-7 1号棟		
交通	バス停:泉ヶ丘小学校前 バス停徒歩7分 熊本市電A系統 健軍交番前駅 徒歩12分 熊本市電A系統 動植物園入口駅 徒歩12分		
土地面積	175.3㎡ (約53.02坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.4㎡ (約32.18坪)	地目	山林
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道	西4.0m公道	
建築確認番号	第R05SHC121917号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立泉ヶ丘小学校 521m / 熊本市立湖東中学校 1437m / ファミリーマート 熊本動物園通り店 550m / ミルク 健軍店 1116m / 同仁堂 健軍店 1192m / 熊本水源一郵便局 593m		
その他費用			
備考	■ガス区分: IH ■その他設備: 太陽光発電システム ■その他特記事項: 太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々10,230円(税込)~10,670円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.T0295

お問合せ先

↑

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

