FOR SALE

価格	坪単価
970万円	約9.4万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県八代市松崎町 442番3(地番)		
交通	鹿児島本線 八代駅 徒歩48分 バス停:永碇北 バス停徒歩13分		
土地面積	343.0㎡ (約103.75坪)	他に私道面積	297.0㎡ 持分:1000分の204
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m私道 間口20.0m　北東4.0m私道 間口20.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:井戸 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	八代双葉保育園 200m / 八代市立松高小学校 800m / 夢彩館あんじぇらす 850m / 八代松高郵便局 950m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 八代築添町店 1008m / ひらきｸﾘﾆｯｸ 1232m		
その他費用			
備考	■法22条区域 ■接道持分は南西側のみになります。 ■地番：442番5（公衆用道路）について持分1000分の204 ■下水道は約40m先の公道にありますが、引き込む際には私道所有者全員の承諾が必要です。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月7日　No.J0640

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松　美樹

取引態様:一般媒介