

# FOR SALE

価格	坪単価
970万円	約9.4万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県八代市松崎町 442番3(地番)		
交通	鹿児島本線 八代駅 徒歩48分 バス停:永碇北 バス停徒歩13分		
土地面積	343.0m <sup>2</sup> (約103.75坪)	他に私道面積	297.0m <sup>2</sup> 持分:1000分の204
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m私道 間口20.0m 北東4.0m私道 間口20.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:井戸 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	八代双葉保育園 200m / 八代市立松高小学校 800m / 夢彩館あんじえらす 850m / 八代松高郵便局 950m / セブンイレブン八代築添町店 1008m / ひらきクリニック 1232m		
その他費用			
備考	法22条区域 接道持分は南西側のみになります。 地番: 442番5 (公衆用道路) について持分1000分の204 下水道は約40m先の公道にありますが、引き込む際には私道所有者全員の承諾が必要です。		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J0640

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:一般媒介

