

# FOR SALE

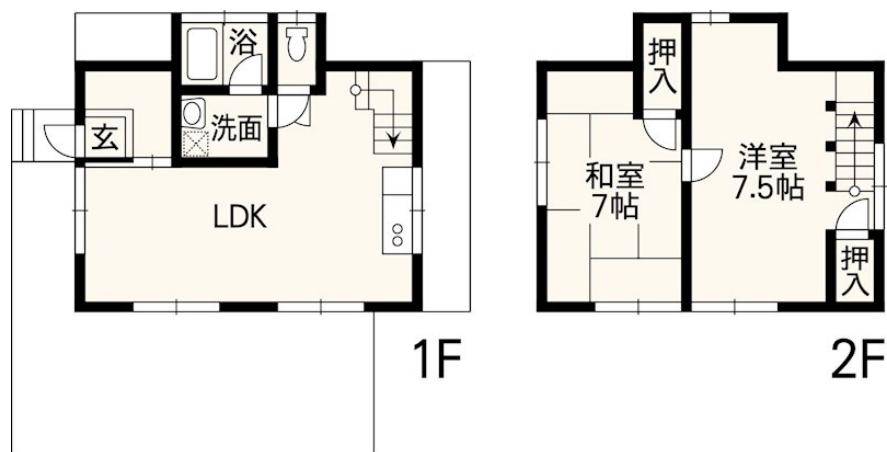
価格	間取りタイプ
800万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県阿蘇郡高森町色見 字大堀546-19	
交通	南阿蘇鉄道 高森駅 徒歩69分 バス停:高森中央 バス停徒歩70分	
土地面積	280.0m <sup>2</sup> (約84.7坪)	他に私道面積 1077.0m <sup>2</sup> 持分:1078分の34
建物面積	75.61m <sup>2</sup> (約22.87坪)	地目 山林
構造規模	木造2階建	
築年月	1993年1月	都市計画 域外
用途地域	無指定	
建ぺい率	30%	容積率 60%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	西4.5m私道 間口10.5m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:私営	
周辺施設	高森町役場 2270m / ローソン 阿蘇高森店 2400m / ホームズザナフ 高森店 2600m / コメリハード&グリーン 高森店 2730m / 熊本県立高森高校 3300m / 高森郵便局 3400m	
その他費用	水道使用料: 18,000円 / 年	
備考	山麓景観形成ゾーン 高さ制限13m以下 浄化槽 私営水道(水道使用料: 年額18,000円) 平成5年新築(月日不詳)	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.J0420

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:専任媒介



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

