FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約8.7万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県上益城郡嘉島町上六嘉 1116-3（地番）		
交通	バス停:西村入口 バス停徒歩9分		
土地面積	191.0㎡ (約57.77坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口11.0m　東5.0m公道 間口25.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:井戸 / 公共下水		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 嘉島上島店 850m / 嘉島町役場 1300m / 嘉島町民体育館 1300m / COSTCO WHOLESALE(ｺｽﾄｺﾎｰﾙｾｰﾙ) 熊本御船倉庫店 1900m / HIﾋﾛｾSUPER COMBO嘉島上島店 2000m / ｲｵﾝﾓｰﾙ熊本 2500m		
その他費用			
備考	●建物解体更地渡し※建物未登記 ●敷地面積が200㎡未満である為、建物建築の際は各行政窓口との協議が必要です（個人住宅：延べ床面積200㎡以内） ●下水は引込みが必要です ●5条許可が必要です		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月7日　No.J0590

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松　美樹

取引態様:専任媒介