

FOR SALE

価格	坪単価
200万円	約1.5万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県玉名市岱明町野口		
交通	バス停:玉名工業高校前 バス停徒歩25分 鹿児島本線 大野下駅 徒歩33分		
土地面積	439.0m ² (約132.79坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畠
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東2.5m公道 間口13.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	玉名市岱明支所 450m / ト'ラック ストアリ 玉名店 1900m / 業務スーパー玉名店 2000m / 大野保育園 600m / 玉名市立大野小学校 650m / 玉名市立岱明中学校 1800m		
その他費用			
備考	農地転用許可が必要です。 建物建築においては43条2項2号許可が必要です。 上・下水道要引込み 公共までの設置には申請から3ヶ月程度期間を要します。 受益者負担金 (300円 / m ²) 水道加入金・・・メーター口径によって異なります。		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J0488

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:専任媒介

