FOR SALE

価格	坪単価
200万円	約1.5万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県玉名市岱明町野口		
交通	バス停:玉名工業高校前 バス停徒歩25分 鹿児島本線 大野下駅 徒歩33分		
土地面積	439.0㎡ (約132.79坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東2.5m公道 間口13.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	玉名市岱明支所 450m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱﾓﾘ 玉名店 1900m / 業務スーパー玉名店 2000m / 大野保育園 600m / 玉名市立大野小学校 650m / 玉名市立岱明中学校 1800m		
その他費用			
備考	■農地転用許可が必要です。 ■建物建築においては43条2項2号許可が必要です。 ■上・下水道要引込み ■公共ますの設置には申請から3ヶ月程度期間を要します。 ■受益者負担金（300円／㎡） ■水道加入金・・・メーター口径によって異なります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月7日　　No.J0488

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松　美樹

取引態様:専任媒介