

FOR SALE

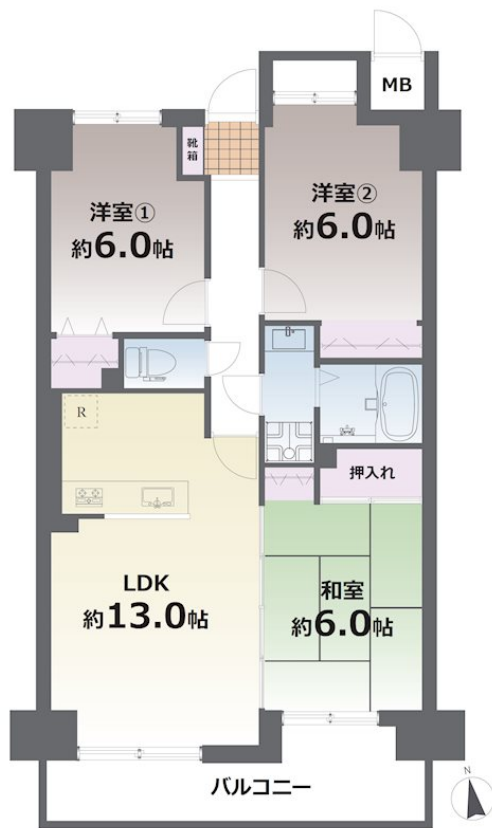
価格	間取りタイプ
2,099万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ロワールマンション健軍 606		
物件所在地	熊本県熊本市東区山ノ内 1 丁目 4-15		
交通	バス停:道南 バス停徒歩1分 熊本市電 A 系統 動植物園入口駅 徒歩30分		
専有面積	65.64㎡ (壁芯) (約19.85坪)	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	6階	総戸数	62戸
築年月	1992年1月10日	修繕積立金	13,806円
管理形態	全部委託	管理費	4,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 4,950円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立山ノ内小学校 1000m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 1000m / DCM DAIKI(DCMﾀﾞｲｷ) 東町店 300m / スﾊﾟｰｷｯﾄﾞ 新外店 670m / ファミリーマート 熊本尾ノ上4丁目店 450m / 尾ノ上郵便局 750m		
その他費用			
備考	■施設費用: バイク置場(2,400~3,000円/年)、駐輪場(1,200円/年) ■主なりフォーム内容(2025年5月下旬完了) ○新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付きトイレ、建具、カーテンレール ○新規設置: ダウンライト、センサーライト ○新規張替: 全室クロス ○その他: フローリング上張り、畳表替、ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月18日

No.T0426

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

