

FOR SALE

価格	間取りタイプ
699万円(税込)	2K

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ハイムサンシャインA棟 603	
物件所在地	熊本県熊本市中央区練兵町 28	
交通	バス停:洗馬橋 バス停徒歩2分 熊本市電 B系統 西辛島町駅 徒歩2分	
専有面積	41.31m ² (壁芯) (約12.49坪)	バルコニー面積 10m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建	
所在階	6階	総戸数 124戸
築年月	1980年11月30日	修繕積立金 8,040円
管理形態	全部委託	管理費 6,700円
管理人の勤務形態	常駐	
駐車場	無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	熊本市立慶徳小学校 193m / 熊本市立藤園中学校 2062m / セブンイレブン熊本辛島店 182m / Food way(フード・ウェイ) SAKURA MACHI Kumamoto店 548m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクマチカマト) 534m / 熊本中央郵便局 288m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2025年6月完了済み) 内装:フローリング上張り、システムキッチン新品交換、温水洗浄便座トイレ新品交換、クローゼット新品交換	

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0456

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

