FOR SALE

価格	間取りタイプ
699万円(税込)	2K

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ハイムサンシャインA棟 603		
物件所在地	熊本県熊本市中央区練兵町 28		
交通	バス停:洗馬橋 バス停徒歩2分 熊本市電Ｂ系統 西辛島町駅 徒歩2分		
専有面積	41.31㎡（壁芯） (約12.49坪)	バルコニー面積	10㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	6階	総戸数	124戸
築年月	1980年11月30日	修繕積立金	8,040円
管理形態	全部委託	管理費	6,700円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立慶徳小学校 193m / 熊本市立藤園中学校 2062m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本辛島店 182m / Food way(ﾌｰﾄﾞｳｪｲ) SAKURA MACHI Kumamoto店 548m / SAKURA MACHI Kumamoto(ｻｸﾗﾏﾁｸﾏﾓﾄ) 534m / 熊本中央郵便局 288m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2025年6月完了済み) ○内装：フローリング上張り、システムキッチン新品交換、温水洗浄便座トイレ新品交換、クローゼット新品交換		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月7日　　No.T0456

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)