

FOR SALE

価格	坪単価
150万円	約1.2万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	熊本県阿蘇郡南阿蘇村河陽 字猪解5601-76	
交通	豊肥本線 赤水駅 徒歩45分 バス停:アーデンホテル阿蘇 バス停徒歩38分	
土地面積	427.0m ² (約129.16坪)	他に私道面積 1038.0m ² 持分:1074分の63
地勢	傾斜地	地目 原野
都市計画	域外	
用途地域	無指定	
建ぺい率	30%	容積率 60%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	西4.0m私道 間口28.0m 東5.8m公道 間口28.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:井戸 / 下水:浄化槽_個別	
周辺施設	阿蘇ファームラント 665m / 下野中央薬局 2700m / ローソン 熊本阿蘇長陽店 2740m / 上村医院 2750m / コメリハート & クリーン長陽店 2810m / 赤水郵便局 3250m	
その他費用		
備考	傾斜地 上水道は井戸利用 (200m以上の掘削が必要) 下水は浄化槽の設置が必要 景観条例 (山麓景観形成地域)	

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J0298

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:一般媒介

