

—FOR SALE

価格	坪単価
150万円	約1.2万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡南阿蘇村河陽 字猪解5601-76		
交通	豊肥本線 赤水駅 徒歩45分 バス停:アーデンホテル阿蘇 バス停徒歩38分		
土地面積	427.0㎡ (約129.16坪)	他に私道面積	1038.0㎡ 持分:1074分の63
地勢	傾斜地	地目	原野
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	30%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道 間口28.0m 東5.8m公道 間口28.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:井戸 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	阿蘇ファームランド 665m / 下野中央薬局 2700m / ロッソ 熊本阿蘇長陽店 2740m / 上村医院 2750m / コメリート & グリーン長陽店 2810m / 赤水郵便局 3250m		
その他費用			
備考	傾斜地 上水道は井戸利用（200m以上の掘削が必要） 下水は浄化槽の設置が必要 景観条例（山麓景観形成地域）		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J0298

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬  
取引態様:一般媒介

