

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,200万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇城市松橋町松橋 1 6 1 1 - 3 6		
交通	バス停:曲野 バス停徒歩11分 バス停:JA共済連前 バス停徒歩12分 鹿児島本線 松橋駅 徒歩23分		
土地面積	106.4㎡ (約32.18坪)	他に私道面積	無し
建物面積	84.87㎡ (約25.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年7月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.3m公道 南3.1m公道		
建築確認番号	第202112870号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:その他 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	宇城市立松橋小学校 231m / 宇城市立松橋中学校 1121m / ディスカウント ラグ コスモ 松橋店 641m / セブンイレブン 熊本松橋東店 701m / ゆめ마트松橋 1047m / 当尾郵便局 1102m		
その他費用			
備考	■ 築後未入居		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月4日 No.T0119

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

