

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,420万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県宇土市高柳町 字鎌田70-14(地番)	
交通	バス停:踏切り バス停徒歩7分 バス停:宇土市役所前 バス停徒歩8分 バス停:宇土三丁目 バス停徒歩12分	
土地面積	182.56m <sup>2</sup> (約55.22坪)	他に私道面積 無し
建物面積	87.77m <sup>2</sup> (約26.55坪)	地目 宅地
構造規模	木造1階建	
築年月	2022年9月	都市計画 非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北6.0m公道 間口13.4m 南西6.0m公道 間口12.1m	
建築確認番号	熊建第1211584号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 清水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング	
周辺施設	宇土市立宇土小学校 359m / 宇土市立鶴城中学校 1310m / ローソン 宇土高柳町店 515m / ティスカウント ラッグ コスモ 宇土店 517m / 宇土市ショッピングセンター 747m / 宇土郵便局 896m	
その他費用		
備考	ガス区分: IH 築後未入居	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0109



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

