

FOR SALE

価格	間取りタイプ
550万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	九品寺A団地1号棟 401	
物件所在地	熊本県熊本市中央区九品寺 5 丁目 4-12	
交通	バス停:西原公園・九品寺3丁目 バス停徒歩3分 熊本市電 A 系統 味噌天神前駅 徒歩12分	
専有面積	71.85m ² (壁芯) (約21.73坪)	バルコニー面積 13.5m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建	
所在階	4階	総戸数 8戸
築年月	1977年4月30日	修繕積立金 7,300円
管理形態	自主管理	管理費 6,500円
管理人の勤務形態	無	
駐車場	有(敷地内) 3,000円 1住戸1区画使用権あり	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス	
周辺施設	ゆめマート九品寺 160m / ローソン 熊本九品寺五丁目店 240m / 陣内病院 300m / 熊本銀行白山通支店 350m / 熊本市立白山小学校 350m / ダイレックス 九品寺店 400m	
その他費用	管理委託費: 2,000円 / 月	
備考	出水中学校緩衝区(徒歩22分、約1,700m)	

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.J0451

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:一般媒介

