

# FOR SALE

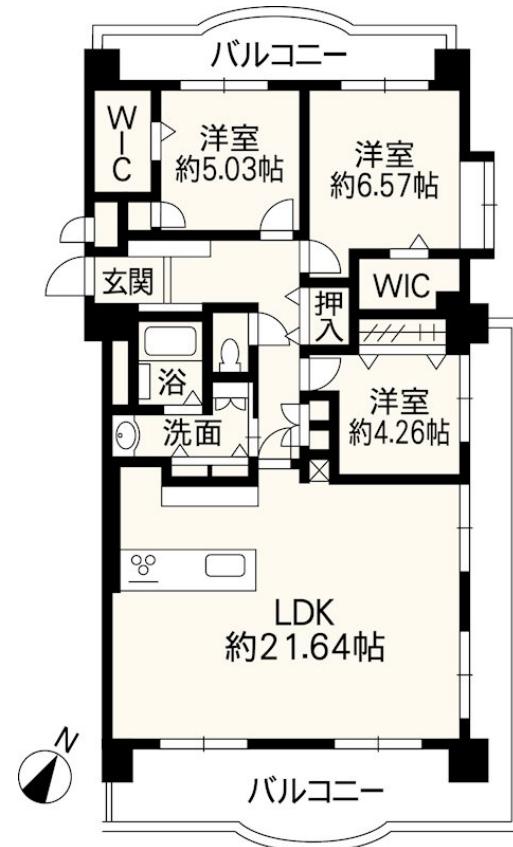
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,480万円(税込) | 3LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |  |                            |
|----------|--|----------------------------|
| 物件種目     | マンション  |                            |
| 建物名      | ライオンズマンション北水前寺公園 501   |                            |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区水前寺 3 丁目 12-12  |                            |
| 交通       | 豊肥本線 水前寺駅 徒歩5分<br>熊本市電 B 系統 新水前寺駅前駅 徒歩12分<br>バス停:北水前寺踏切 バス停徒歩3分  |                            |
| 専有面積     | 88.44m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約26.75坪)  | バルコニー面積 26.8m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造8階建   |                            |
| 所在階      | 5階   | 総戸数 26戸                    |
| 築年月      | 1987年9月10日   | 修繕積立金 20,780円              |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費 10,440円                |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |                            |
| 駐車場      | 空無   |                            |
| 土地権利     | 所有権  |                            |
| 現況       | 空き   | 引渡日 相談                     |
| 建築確認番号   | 開発許可番号   |                            |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / T Vインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター                        |                            |
| 周辺施設     | 肥後銀行東支店 170m / 水前寺脳神経外科 200m / ティカントラック コムス 水前寺駅通店 280m / セブンイレブン 熊本水前寺5丁目店 300m / 水前寺駅前郵便局 400m / you meマート(ゆめマート)水前寺駅 450m |                            |
| その他費用    |  |                            |
| 備考       | 最長2年のアフターサービス保証付<br>設置の家具などはお引渡し対象外です<br>管理人勤務体制:月・水・金の午後<br>駐輪場使用料・・・自転車1台1,200円/年、原付・自動二輪1台3,600円/年                        |                            |

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J0738

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

