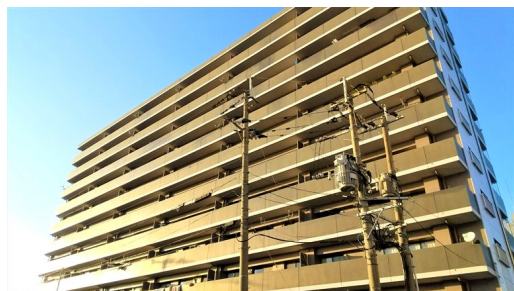


FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,849万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



【間取図】

物件種目	マンション		
建物名	ヴォルフスガルテン熊本駅南A棟 102		
物件所在地	熊本県熊本市西区蓮台寺4丁目15-2		
交通	バス停:町口神社前 バス停徒歩7分 バス停:白坪校前 バス停徒歩8分		
専有面積	75.64㎡(壁芯) (約22.88坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	1階	総戸数	65戸
築年月	1992年5月	修繕積立金	5,800円
管理形態	全部委託	管理費	8,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック		
周辺施設	熊本市立白坪小学校 472m / 熊本市立花陵中学校 1130m / ファミリーマート熊本新土河原店 576m / ディスカウントラック コスモ 新土河原店 650m / ザ・ビッグ イクス 新土河原店 650m / 熊本八島簡易郵便局 750m		
その他費用			
備考	リノベーション(2023年5月完了) 新規交換:システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・ウォシュレット付トイレ・洗濯機防水パン・建具・専有部配管 張替:フローリング・全室クロス その他:カーテンレール交換・シーリングライト新規設置・ダウンライト新規設置・鏡付きシューズボックス新規設置・ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.T0425

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

