

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,299万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



【間取り予定図】

物件種目	マンション		
建物名	ビブレ本山 401		
物件所在地	熊本県熊本市中央区本山町 287-1		
交通	バス停:本山通り バス停徒歩4分 熊本市電A系統 熊本駅前駅 徒歩13分 鹿児島本線 熊本駅 徒歩14分		
専有面積	80.56㎡(壁芯) (約24.36坪)	バルコニー面積	16.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	4階	総戸数	73戸
築年月	1991年10月	修繕積立金	11,280円
管理形態	自主管理	管理費	7,970円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,500円 敷地内確保済み 近隣駐車場6,000円/月(約120m先)も1台分確保しております		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立向山小学校 502m / 熊本市立江南中学校 302m / rocky(ロッキ-) 本店 29m / ファミリーマート 熊本本山4丁目店 210m / AMU PLAZA KUMAMOTO(ハローデイ側入口) 1172m / 熊本本山郵便局 226m		
その他費用			
備考	■バイク置き場:月額340~840円(空き状況はお問い合わせください) ■主なリフォーム内容(2024年1月完了済み) ○新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン、温水洗浄機能付きトイレ、建具、専有部配管、カーテンレール ○新規張替:フローリング、全室クロス ○新規設置:シーリングライト、ダウンライト ○その他:畳表替え、ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.T0420

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

