

FOR SALE

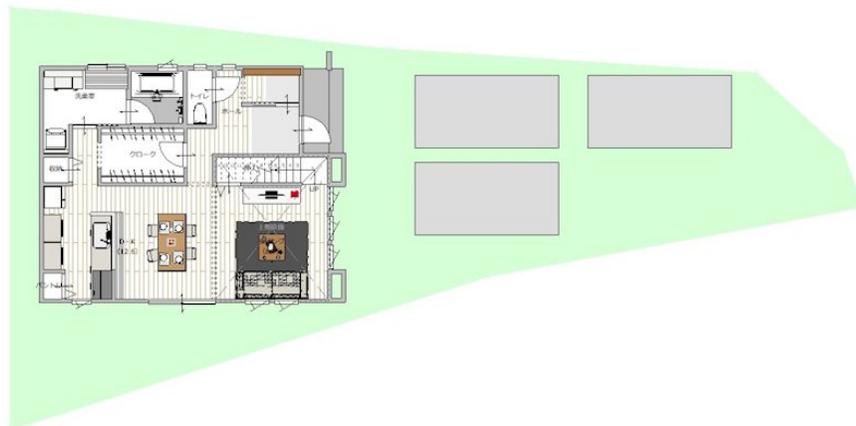
価格	坪単価
2,500万円	約38.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺4丁目277-8、他2筆(地番)		
交通	バス停:東水前寺 バス停徒歩1分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩19分		
土地面積	212.28㎡ (約64.21坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北3.46m公道 間口5.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	前田内科医院 110m / 熊本上水前寺郵便局 220m / R-77 熊本帯山三丁目店 240m / 熊本市立帯山中学校 350m / セブンイレブン 熊本上水前寺2丁目店 400m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 450m		
その他費用			
備考	準防火地域 上水道管前面道路有り(敷地内要引込) 加入金はメーター口径を13mmより大きくする場合は追加支払いが必要となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.J0756

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:専任媒介

