

FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約5.5万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地 住宅用地		
最適用地			
物件所在地	熊本県熊本市西区島崎 5 丁目 612-2		
交通	バス停:団子原 バス停徒歩1分 熊本市電 B 系統 段山町駅 徒歩25分		
土地面積	300.12m ² (約90.78坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北5.5m公道 間口14.2m 西4.0m私道 間口17.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	デイリーヤマザキ 熊本島崎店 900m / ディスカント ラック コスモ 島崎西店 900m / rocky(ロッキー) 島崎店 1200m / ゆめマート島崎 1500m / 熊本島崎郵便局 1000m / 肥後銀行島崎支店 1100m		
その他費用			
備考	現況渡し 接道:西側私道持分無し		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J0767

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:専任媒介

