

# FOR SALE

価格	坪単価
400万円	約6.2万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡高森町上色見 2783-25		
交通	南阿蘇鉄道 高森駅 徒歩72分 バス停:徳丸漬物前 バス停徒歩10分		
土地面積	213.0m <sup>2</sup> (約64.43坪)	他に私道面積	949.0m <sup>2</sup> 持分:934分の28
地勢	平坦	地目	原野
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東2.5m私道 間口17.5m 西4.0m公道 間口17.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:井戸 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	高森町立高森中央小学校 5800m / 高森町立高森中学校 5000m / FREIN(フレイン) 高森店 4700m / ホームズ カコ 高森店 4800m / ローソン 阿蘇高森店 4900m / 色見郵便局 1500m		
その他費用	南郷谷けおん村水利組合 : 15,000円 / 年		
備考	敷地内未登記建物あり (木造:床面積22.68m <sup>2</sup> ) 建物は使用できますが給湯器設備等交換が必要です。 南郷谷けおん村水利組合に加入しています。 年会費 : 15,000円 東側私道持分あり (934分の28)		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.J0774

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:一般媒介

