

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,780万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                             |         |         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                       |         |         |
| 建物名      | コアマンション出水 601                                                                                               |         |         |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区出水 8 丁目 7-32                                                                                       |         |         |
| 交通       | バス停:江津団地 バス停徒歩2分<br>熊本市電 A 系統 水前寺公園駅 徒歩19分                                                                  |         |         |
| 専有面積     | 77.51㎡ (壁芯)<br>(約23.44坪)                                                                                    | バルコニー面積 | 52.3㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建                                                                                              |         |         |
| 所在階      | 6階                                                                                                          | 総戸数     | 42戸     |
| 築年月      | 1990年8月                                                                                                     | 修繕積立金   | 11,627円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                        | 管理費     | 6,400円  |
| 管理人の勤務形態 | 常駐                                                                                                          |         |         |
| 駐車場      | 近隣駐車場                                                                                                       |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                         |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                          | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                             | 開発許可番号  |         |
| 設備       | IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / フローリング / オール電化 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / ガス:その他 / エレベーター  |         |         |
| 周辺施設     | 熊本市立出水南小学校 701m / 熊本市立出水南中学校 600m / ゆめマートえづ 90m / ロッソ 熊本 出水ふれあい通り店 500m / ドラッグ イルブン 江津店 900m / 熊本江津郵便局 500m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                             |         |         |
| 備考       | ■ ルーフバルコニー使用料: 月額300円<br>■ ペット飼育: 可(犬、猫 2匹まで)<br>■ 2009年フルリフォーム済み(フローリング張替えは2015年)                          |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月25日

No.T0403

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:媒介(仲介)

