

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,499万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区池田2丁目19-38		
交通	バス停:長迫団地入口 バス停徒歩2分 熊本電鉄菊池線 池田(熊本)駅 徒歩12分		
土地面積	264.49㎡ (約80.0坪)	他に私道面積	無し
建物面積	118.48㎡ (約35.84坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年4月24日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北3.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立池田小学校 925m / 熊本市立京陵中学校 1924m / ファミリーマート 熊本池田二丁目店 499m / Maxvalu(マックスバリュ) 熊本北店 857m / MrMax(ミスターマックス) 熊本北店 731m / 熊本高平郵便局 754m		
その他費用			
備考	<令和5年4月リフォーム完了> 内装リフォーム終了日(2023年4月27日) 外装リフォーム終了日(2023年4月27日) キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給湯器 内装全面(床・壁・天井・建具) 外壁、駐車場拡張工事 外壁塗装・屋根塗装 間取り変更、水回り全て新品交換、エアコン1台新品新設、フローリング上張、天井・壁クロス全面張替、部屋入口ドア等の建具新品交換、照明全室交換(LED)、全居室火災		

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.T0114

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】

取引態様:媒介(仲介)

