

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ヴェルビュ広町 601		
物件所在地	熊本県熊本市中央区坪井 1 丁目 2-7		
交通	バス停:壺井橋 バス停徒歩2分 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩5分		
専有面積	83.31㎡ (壁芯) (約25.20坪)	バルコニー面積	29.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	17戸
築年月	1996年8月28日	修繕積立金	15,860円
管理形態	全部委託	管理費	12,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / TV インターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 熊本坪井1丁目店 120m / イワサキACE並木坂店 350m / Maxvalu(マックスバリュ) 内坪井店 500m / ロッキン 坪井店 550m / 株式会社鶴屋百貨店 1000m / 熊本南千反畑郵便局 600m		
その他費用	町内会費: 3,600円 / 年		
備考	■緩衝地区: 藤園中学校 (徒歩4分 約300m) ■2023年5月リノベーション完成 【リフォーム内容】 ●専有部の配線・配管・下地は新品に交換 (一部既存有) ●内装建具・キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・フローリング・クロスは全て新品に交換 (最長2年のアフターサービス保証)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.J0786

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野豊

取引態様:一般媒介

