

—FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約1.8万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	熊本県上益城郡益城町島田 477		
交通	バス停:下原（東牟田）バス停徒歩7分		
土地面積	935.0㎡ (約282.83坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m公道 間口10.0m 南東1.5m公道 間口85.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可		
周辺施設	ローソン 小池高山イター-店 1800m / セブンイレブン 益城砥川店 2200m / マルミヤストア 秋津店 3100m / デ-イカント- ラッグ- コス- 秋津店 3300m / 砥川郵便局 2300m		
その他費用			
備考	■ 建築不可。資材置場など用途が限られます。 本物件は集落内開発制度指定区域内ではありません。 ■ 東無田遺跡地		

取引条件の有効期限:2024年6月20日

No.J0806

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬
取引態様:専任媒介

