

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,899万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                               |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市北区高平3丁目1-57                                                                                                |        |       |
| 交通     | バス停:高平南公園 バス停徒歩2分<br>バス停:高平三丁目 バス停徒歩6分<br>熊本電鉄菊池線 亀井駅 徒歩13分                                                      |        |       |
| 土地面積   | 376.56㎡<br>(約113.9坪)                                                                                             | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 131.97㎡<br>(約39.92坪)                                                                                             | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                            |        |       |
| 築年月    | 1980年12月                                                                                                         | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                     |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                              | 容積率    | 150%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                              |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                  |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                               | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東6.0m公道                                                                                                          |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営                                |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立高平台小学校 563m / 熊本市立竜南中学校 2763m / ダイレッツ 高平店 517m / you meマート(ゆめマート)清水 515m / セブンイレブン 熊本前店 797m / 熊本高平郵便局 1056m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                  |        |       |
| 備考     | ■主なリフォーム内容(2023年9月完了済み)<br>○内装:キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・給湯器・建具・全面<br>○外装:外壁・屋根                                     |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.T0144

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号  
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

