

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,569万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区梶尾町 1317-25		
交通	バス停:梶尾温泉 バス停徒歩3分 バス停:南陽台 バス停徒歩8分 熊本電鉄菊池線 三ツ石(熊本) 駅 徒歩24分		
土地面積	219.42㎡ (約66.37坪)	他に私道面積	無し
建物面積	122.5㎡ (約37.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1982年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立北部東小学校 2100m / 熊本市立北部中学校 3400m / ティー・ヤマザキ 西合志須屋店 1093m / ドン・キホーテ合志店 1723m / HalloDay(ハロデー) 菊南店 1696m / 上須屋郵便局 1925m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2023年9月完了済み) ○内装:キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・給湯器・給排水管・建具・全面 ○外装:外壁・屋根		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.T0125

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

