

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,298万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区近見 3 丁目 3-33 付近		
交通	バス停:平田町 バス停徒歩7分 バス停:平田二丁目 バス停徒歩9分 豊肥本線 平成（熊本）駅 徒歩25分		
土地面積	149.24㎡ (約45.14坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.78㎡ (約33.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年12月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	164%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2023年12月下旬予定
接道状況	南4.1m公道 間口14.0m		
建築確認番号	第R05SHC114330号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立日吉東小学校 516m / 熊本市立日吉中学校 872m / セブンイレブン 熊本上近見店 486m / ゆめマート近見 533m / ドラッグストアスズ くらなん店 877m / 熊本平田郵便局 642m		
その他費用			
備考	※網戸・照明器具・カーテンレール・CATVは別途注文となります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.T0270

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

