

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,798万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区明徳町 1233-3南側		
交通	バス停:向坂 バス停徒歩7分 バス停:古閑小屋 バス停徒歩12分 鹿児島本線 植木駅 徒歩30分		
土地面積	170.89㎡ (約51.69坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.88㎡ (約32.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道 間口12.8m		
建築確認番号	第R05SHC123881号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立川上小学校 1675m / 熊本市立北部中学校 1924m / ホームターゲッティ 植木店 642m / テンプルアン 熊本鹿子木町店 1160m / ダブルックス 植木店 2040m / 植木郵便局 2139m		
その他費用			
備考	5LDKに変更可能(1階22.2帖壁仕切) TVアンテナ・網戸・物干金具はオプション扱いとなります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.T0230

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

