

FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区山室 2 丁目 12-11		
交通	バス停:山室 バス停徒歩7分 熊本電鉄菊池線 八景水谷駅 徒歩14分		
土地面積	166.61㎡ (約50.39坪)	他に私道面積	
建物面積	87.54㎡ (約26.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1982年4月15日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東3.0m公道 間口13.0m 西4.0m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 熊本清水パルコ店 550m / ダイリックス 高平店 700m / you meマート(ゆめマート)清水 1200m / ドラッグストアセイ 清水亀井店 1200m / 熊本山室郵便局 300m / 熊本機能病院 650m		
その他費用			
備考	緩衝地区: 竜南中学校 (徒歩42分、約3,300m) かけ条例 法22条地域		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月3日

No.J0832

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬

取引態様:専任媒介

