

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,749万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区下南部 2 丁目 2-79		
交通	バス停:下南部団地入口 バス停徒歩5分 バス停:下南部 バス停徒歩5分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩30分		
土地面積	168.3㎡ (約50.91坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.01㎡ (約29.34坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東6.0m公道 西4.0m私道 北4.5m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗淨便座 / 床下収納 / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	熊本市立託麻西小学校 1179m / 熊本市立東部中学校 1886m / ファミリーマート 熊本下南部店 338m / ドラッグストア 下南部店 518m / ゆめタウン 886m / 熊本上立田簡易郵便局 2212m		
その他費用			
備考	■私道通行承諾書なし ■主なリフォーム内容(2023年2月完了済み) ○内装:キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・給湯器・給排水管・建具・全面 ○外装:外壁・屋根		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.T0137

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

