

FOR SALE

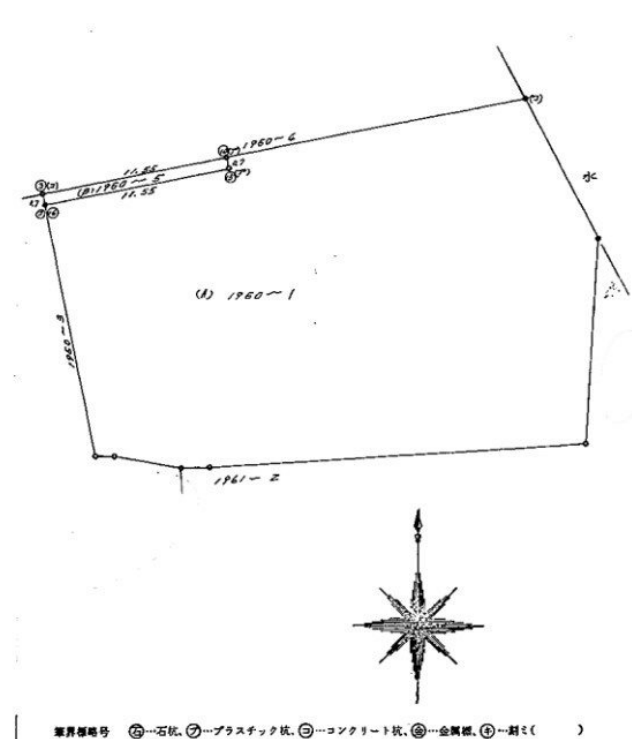
価格	坪単価
580万円	約3.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県上益城郡益城町福原 1960-1（他2筆）		
交通	バス停:木山産交 バス停徒歩13分		
土地面積	634.0㎡ (約191.78坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	福田郵便局 220m / 益城町立木山中学校 1200m / 益城町立益城中央小学校 1400m / セブンイレブン 益城総合運動公園前店 1400m / JAかみましき よかよかうまか生産物直売所とれたて市場益城店 1500m / 益城町図書館 1600m		
その他費用			
備考	■ 法34条11号指定区域 ■ 前面道路持分 ・ 1960-4 (84.07㎡) 持分3分の1 (位置指定道路) ・ 1960-2 (6.61㎡) 持分200分の3 ■ 敷地内に以前の建物の基礎があります。 ■ 上下水道(要引込) 前面道路付近まで敷設されてます。 ■ 受益者負担金は未賦課 (1㎡あたり370円)		

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.J0842

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:一般媒介

