

# FOR SALE

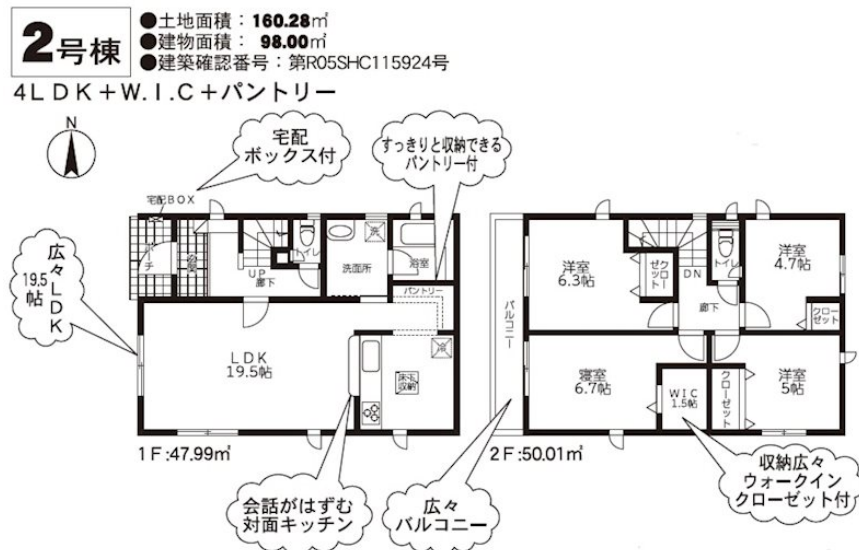
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,388万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                              |        |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市北区鶴羽田4丁目12-68 2号棟                                                                                                         |        |       |
| 交通     | バス停:上須屋 バス停徒歩6分<br>熊本電鉄菊池線 三ツ石(熊本)駅 徒歩14分                                                                                       |        |       |
| 土地面積   | 160.28㎡<br>(約48.48坪)                                                                                                            | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 98.0㎡<br>(約29.64坪)                                                                                                              | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                           |        |       |
| 築年月    | 2024年1月                                                                                                                         | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                    |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                             | 容積率    | 150%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                             |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                 |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                              | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 西4.0m公道                                                                                                                         |        |       |
| 建築確認番号 | 第R05SHC115924号                                                                                                                  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立北部東小学校 966m / 熊本市立北部中学校 3436m / ロ-ソ 熊本合志菊南店 429m / ヲ-ラッグ 梅ヶミ菊南店 360m / HalloDay(ハロ-デ-イ) 菊南店 365m / 上須屋郵便局 492m              |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                 |        |       |
| 備考     | ■ガス区分: IH<br>網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります                                                                                     |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.T0257

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

