

FOR SALE

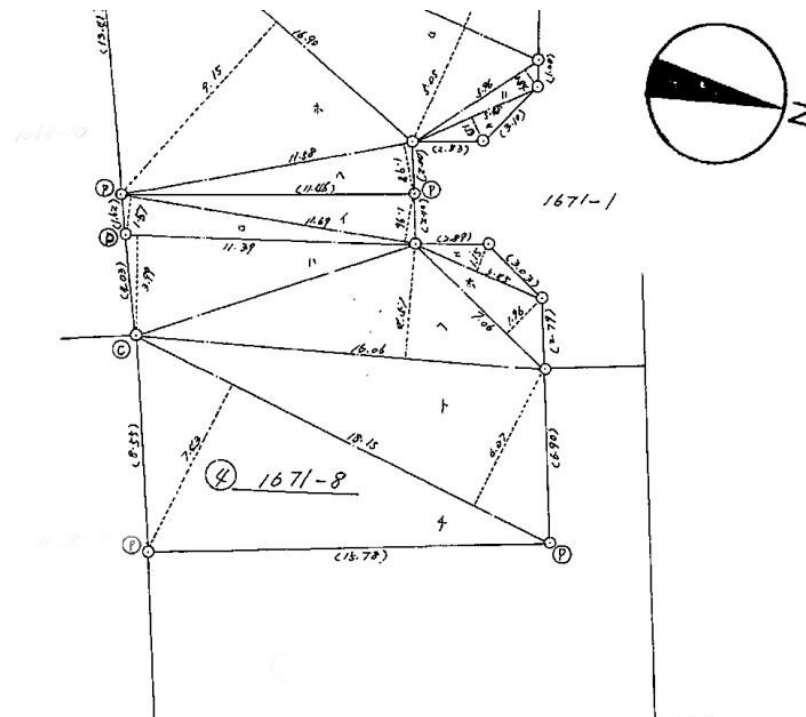
価格	坪単価
2,650万円	約41.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘 8 丁目 1671-8(地番)		
交通	バス停:上の窪団地入口 バス停徒歩5分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩13分		
土地面積	212.13㎡ (約64.16坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 熊本武蔵ヶ丘4丁目店 450m / ダイリックス 武蔵ヶ丘店 650m / ドラッグストア武蔵ヶ丘店 880m / ゆめタウン光の森 1000m / 熊本市立武蔵小学校 850m / 熊本市立武蔵中学校 350m		
その他費用			
備考	■ 私道地番: 1671番1 (地積301㎡ 持分7分の1) ■ 居住中の為敷地内への立ち入りはご遠慮ください。 ■ 解体更地要相談		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.J0853

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野豊

取引態様:専任媒介

