FOR SALE

価格	坪単価
1,400万円	約6.9万円

POINT

【外観】

【区画図】

■南東及び北西側に電線の上空越境あり
■私道：地番72-1　持分50分の2・地番67-1　持分50分の2

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県八代市日奈久浜町 71-1		
交通	バス停:日奈久浜町 バス停徒歩2分 肥薩おれんじ鉄道 日奈久温泉駅 徒歩7分		
土地面積	669.05㎡ (約202.38坪)	他に私道面積	927.0㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	近隣商業地域 / 第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東9.0m公道 間口14.5m　南西4.5m私道 間口69.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ﾏﾙｼｮｸ 日奈久店 90m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 八代日奈久店 350m / 大塚内科ｸﾘﾆｯｸ 290m / 八代市日奈久出張所 350m / 日奈久郵便局 450m / 八代警察署 日奈久交番 850m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月7日　No.J0854

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田　博敬
取引態様:一般媒介