

FOR SALE

価格	坪単価
620万円	約7.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町丹生宮 字西小島720番6(地番) 5号地		
交通	バス停:御幸木部町 バス停徒歩27分		
土地面積	292.14㎡ (約88.37坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況	北4.94m公道		
建築確認番号		開発許可番号	指令第2023-2083
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立杉上小学 2158m / 熊本市立下益城城南中学校 3682m / セブンイレブン 熊本富合駅迦堂店 1174m / ドラッグストアコスモス 熊本嘉島店 3320m / イオン熊本 3187m / 杉上郵便局 986m		
その他費用			
備考	■開発許可：許可済 指令(開指)第2023-2083号 許可日付2023年7月14日 ■下水区分：合併浄化槽 ■地域地区その他備考：集落内開発区域、埋蔵文化財包蔵地 ■その他備考：自治会規定有 ■その他：実測後面積に若干の誤差が生じる場合があります		

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.T0505

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

