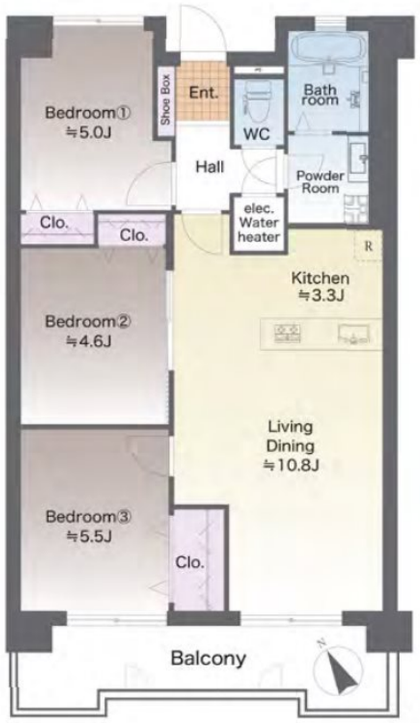
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,599万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



【間取予定図】

物件種目	マンション		
建物名	ロワールマンション長嶺 503		
物件所在地	熊本県熊本市東区八反田２丁目 12-35		
交通	バス停:八反田入口 バス停徒歩3分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩33分		
専有面積	64.02㎡（壁芯） (約19.36坪)	バルコニー面積	9.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	5階	総戸数	51戸
築年月	1992年6月	修繕積立金	9,600円
管理形態	全部委託	管理費	5,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エレベーター		
周辺施設	熊本市立託麻西小学校 633m / 熊本市立西原中学校 1604m / ﾀﾞｲﾚｯｸｽ 八反田店 345m / ﾏﾙｼｮｸ 長嶺店 587m / FOODY ONE御領店 682m / 熊本西原郵便局 1050m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2024年1月完了済み) ○新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン、温水洗浄機能付きトイレ、建具、専有部配管、カーテンレール ○新規張替：フローリング、全室クロス ○新規設置：シーリングライト、ダウンライト ○その他：エアコン先行配管工事実施、ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日　　No.T0432

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江４丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)