

—FOR SALE

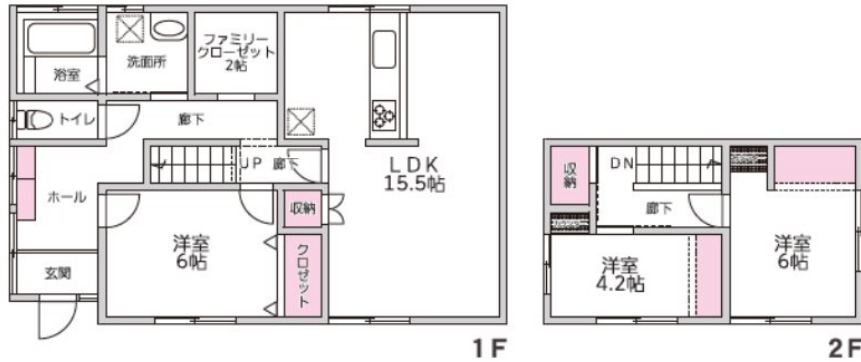
|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,598万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |                                                                                                                                       |        |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建                                                                                                                                    |        |       |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市西区春日 8 丁目 5-5                                                                                                                   |        |       |
| 交通     | バス停:田崎 バス停徒歩10分<br>熊本市電 A 系統 田崎橋駅 徒歩15分                                                                                               |        |       |
| 土地面積   | 390.07㎡<br>(約117.99坪)                                                                                                                 | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 93.85㎡<br>(約28.38坪)                                                                                                                   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                                 |        |       |
| 築年月    | 1972年1月5日                                                                                                                             | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                                          |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                   |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法 / 水防法 / 航空法 / 都市再生特別措置法                                                                                                           |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                                    | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東4.0m私道                                                                                                                               |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                       | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済                        |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立春日小学校 1281m / 熊本市立花陵中学校 1723m / セブンス熊本田崎市場店 1104m / イオン田崎 1348m / ゆめマート田崎 1141m / 熊本田崎郵便局 1327m                                   |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                       |        |       |
| 備考     | ■主なりフォーム内容(2023年10月リフォーム完了済み)<br>外壁・屋根塗装、植栽撤去<br>水回り新品交換、エアコン1台新品新設、フローリング張替え、天井・壁クロス全面張替、サッシ新品交換、建具新品交換、照明全室交換 (LED)、全居室火災警報器設置、防蟻工事 |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日 No.T0170

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

