FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,598万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】





戸建 物件種目 物件所在地 熊本県熊本市西区春日8丁目5-5 バス停:田崎 バス停徒歩10分 交通 能本市電 A 系統 田崎橋駅 徒歩15分 390.07m2 他に私道面積無し 土地面積 (約117.99坪) 93.85m2 建物面積 地目 宅地 (約28.38坪) 構造規模 木造2階建 築年月 都市計画 市街化区域 1972年1月5日 用途地域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 十地権利 所有権 景観法 / 水防法 / 航空法 / 都市再生特別措置法 法令上の制限 現況 空き 引渡日 即時 東4.0m私道 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング T V インターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震 設備 補強工事済 熊本市立春日小学校 1281m/熊本市立花陵中学校 1723m/セプンイレプン 熊本田崎市場店 1104m / イオンタウン田崎 1348m / ゆめマート田崎 1141m / 熊本田崎郵便局 1327m 周辺施設 その他費用 主なリフォーム内容(2023年10月リフォーム完了済み) 外壁・屋根塗装、植栽撤去 水回り新品交換、エアコン1台新品新設、フローリング張替え、天井・壁クロス全面張替 、サッシ新品交換、建具新品交換、照明全室交換 (LED)、全居室火災警報器設置、防蟻工 備考

取引条件の有効期限:2025年9月4日

No.T0170

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取 | 引換業会/(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp



取引態様:媒介(仲介)