

FOR SALE

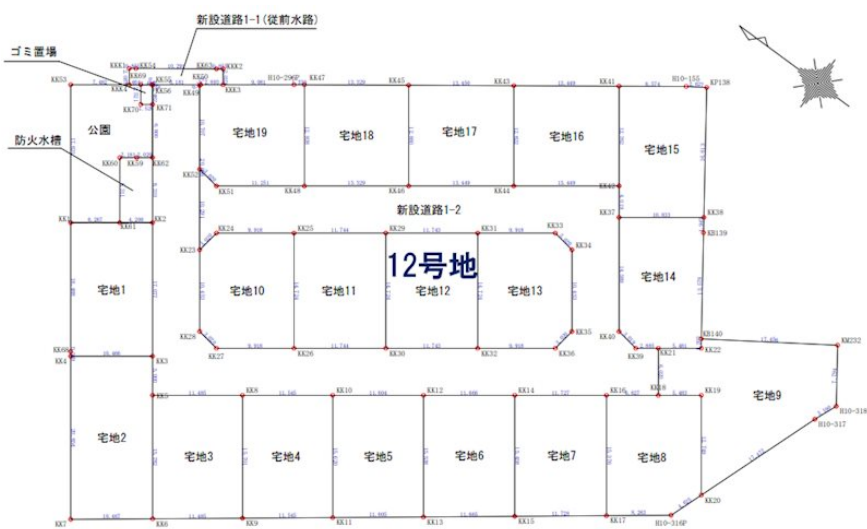
| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 943.7万円 | 約18.1万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                                                  |        |      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                |        |      |
| 物件所在地  | 熊本県宇土市岩古曽町 字潤川 12号地                                                                                                 |        |      |
| 交通     | バス停:潤川 バス停徒歩9分<br>バス停:宇土入口 バス停徒歩9分<br>鹿児島本線 宇土駅 徒歩16分                                                               |        |      |
| 土地面積   | 172.89㎡<br>(約52.29坪)                                                                                                | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                                                                  | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域                                                                                                              |        |      |
| 用途地域   | 工業地域                                                                                                                |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                 | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                 |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                     |        |      |
| 現況     | 造成済み                                                                                                                | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   |                                                                                                                     |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                     | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                                              |        |      |
| 周辺施設   | 宇土市立花園小学校 1940m / 宇土市立鶴城中学校 1985m / Maxvalu(マックスバリュ) 宇土店 661m / ドラッグストア 宇土店 848m / ユニ21 UTO(ウ) 841m / 宇土駅前郵便局 1543m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                     |        |      |
| 備考     | ■接道状況：東側 新設道路 幅員約6.0m、西側 新設道路 幅員約6.0m<br>■その他備考：造成完了後のお引き渡しとなりますので、若干面積が異なる場合があります                                  |        |      |

取引条件の有効期限:2025年6月8日

No.T0071

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

