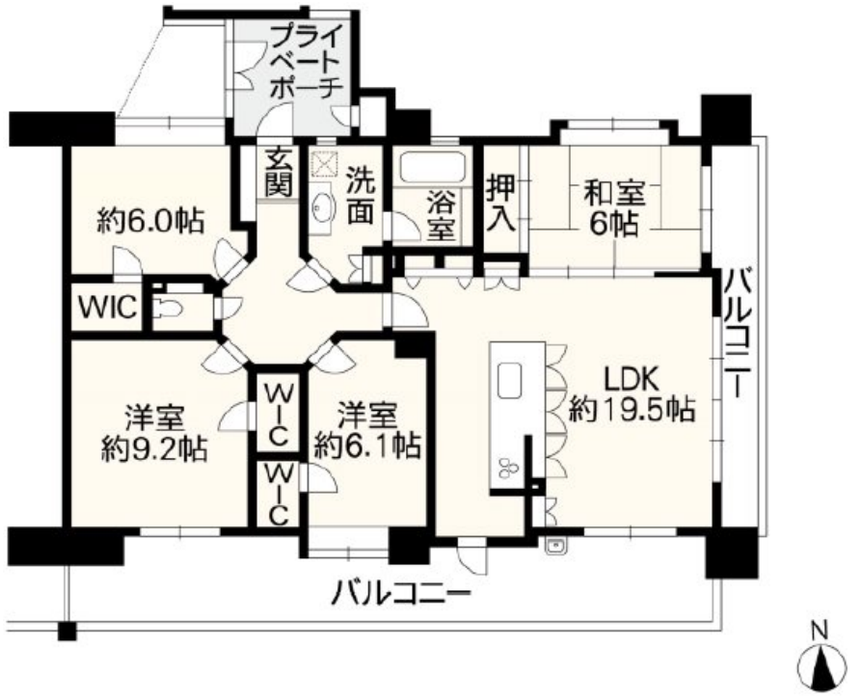
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	フローレンス九品寺グランドアーク 604		
物件所在地	熊本県熊本市中央区九品寺６丁目 6-6		
交通	バス停:一の井手 バス停徒歩3分 バス停:九品寺六丁目 バス停徒歩4分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩12分		
専有面積	98.68㎡（登記簿） (約29.85坪)	バルコニー面積	33.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	6階	総戸数	34戸
築年月	2008年2月23日	修繕積立金	13,020円
管理形態	全部委託	管理費	19,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,000円 駐車場引継有り・駐車場2台可(縦列)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立白山小学校 256m / 熊本市立白川中学校 1826m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本九品寺6丁目店 285m / ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ国府店 183m / ｽｰﾊﾟｰ･ｷｯﾄﾞ 熊本国府店 475m / 九品寺東郵便局 527m		
その他費用			
備考	■緩衝地区：出水中学校 ■ペット飼育：ペット2匹可(細則有)		

取引条件の有効期限:2024年6月16日　　No.T0411

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江４丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)