

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,998万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区若葉4丁目173(地番)		
交通	バス停:若葉小学校前 バス停徒歩2分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩11分		
土地面積	113.45㎡ (約34.31坪)	他に私道面積	
建物面積	82.76㎡ (約25.03坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南11.0m公道 間口14.0m 東5.0m公道 間口7.0m		
建築確認番号	ACS第220380号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他		
周辺施設	熊本市立若葉小学校 13m / 熊本市立東野中学校 798m / 7'ソイルン 熊本若葉2丁目店 486m / 7'ソイルン 健軍店 521m / ドラッグストアEIX 健軍店 646m / 熊本若葉四郵便局 145m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.T0176

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

