

—FOR SALE

価格	坪単価
398万円	約2.4万円



【外観】



【区画図】

- 上水道は前面道路までは埋設されておりません。
- 下水道要引込 受益者負担金必要（住宅の場合一律18万円）
- 敷地内電柱有
- 南西側道路の間に水路有

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県八代郡氷川町新田 402番2		
交通	バス停:吉野 バス停徒歩20分 鹿児島本線 小川（熊本）駅 徒歩28分		
土地面積	555.0㎡ (約167.88坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m公道 間口18.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:井戸 / 公共下水		
周辺施設	氷川町役場 1500m / 竜北郵便局 1600m / たかはしクリニック 1800m / セブンイレブン 氷川鹿島店 2000m / ドラッグストアミズ 竜北店 2200m / スーパーセンタートライアル宇城店 2600m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月23日

No.J0881

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野豊
取引態様:一般媒介

