

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,268万円(税込)	4LDK



【外観】

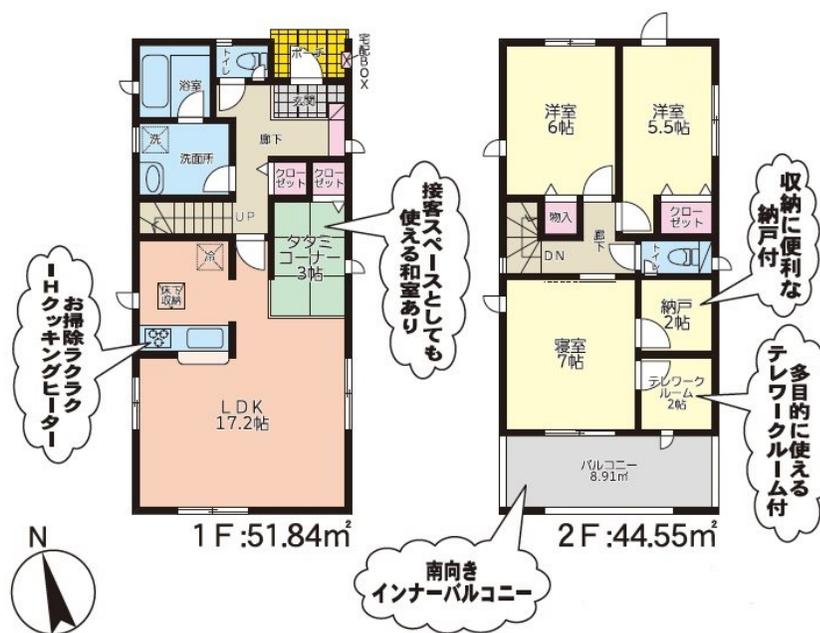


【間取り図】

## 1号棟

- 土地面積：157.12㎡
- 建物面積：96.39㎡  
(別途インナーバルコニー面積8.91㎡有)
- 建築確認番号：第R05SHC124652号

### 4LDK + 納戸 + テレワークルーム



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山4丁目7-8 1号棟		
交通	バス停: 帯山団地前 徒歩3分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩23分		
土地面積	157.12㎡ (約47.52坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.39㎡ (約29.15坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m私道		
建築確認番号	第R05SHC124652号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ: 温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス: その他 / 公共下水 / 水道: 公営		
周辺施設	熊本市立帯山小学校 268m / 熊本市立帯山中学校 687m / セブンス 熊本帯山5丁目店 276m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 491m / ドラッグ 新生堂 尾ノ上店 963m / 熊本帯山郵便局 184m		
その他費用			
備考	ガス区分: IH 網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2024年6月13日

No.T0239

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (公社)福岡県宅地建物取引業協会 / (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL: 096-342-6555 FAX: 096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail: info-baibai@meiwa.jp

取引態様: 媒介(仲介)

