

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,368万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山4丁目7-8 2号棟		
交通	バス停:帯山団地前 バス停徒歩3分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩23分		
土地面積	176.83㎡ (約53.49坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.01㎡ (約29.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m私道		
建築確認番号	第R05SHC124653号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立帯山小学校 277m / 熊本市立帯山中学校 696m / セブンイレブン 熊本帯山5丁目店 276m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 491m / ドラッグ 新生堂 尾ノ上店 963m / 熊本帯山郵便局 184m		
その他費用			
備考	■ガス区分: IH 網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.T0240

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

