

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,790万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市南区八分字町 字下河原3094番5他(地番) 3号棟	
交通	バス停:会富 バス停徒歩7分 鹿児島本線 川尻(熊本)駅 徒歩41分	
土地面積	181.3m ² (約54.84坪)	他に私道面積
建物面積	107.23m ² (約32.43坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年3月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 航空法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況		
建築確認番号	第R05SHC124126号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 净水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立飽田東小学校 963m / 熊本市立飽田中学校 1189m / ティーラマザキ熊本会富店 410m / 鮮ど市場 白藤店 1901m / ドラッグ イルボン島町店 2328m / 護藤簡易郵便局 1010m	
その他費用		
備考	接道状況:南側 開発道路 幅員約6.00m 備考:ゴミ置き場持ち分あり	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月18日

No.T0135

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

