

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,580万円(税込)	6DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区山室2丁目7-19		
交通	バス停:化血研前 バス停徒歩5分 熊本電鉄菊池線 八景水谷駅 徒歩18分		
土地面積	183.06㎡ (約55.37坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.76㎡ (約30.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1979年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立高平台小学校 1675m / 熊本市立京陵中学校 3528m / ホームセンター 北熊本店 758m / ファミリーマート 飛田ビル 560m / you meマート(ゆめマート)清水 1423m / 熊本山室郵便局 352m		
その他費用			
備考	■主なりフォーム内容(2024年4月完了済み) ○水廻り:システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ウォシュレット・ガスボイラー新品 ○内装:内部一部塗装・クロス一部張替・畳・襖・障子張替 ○外装:屋根・外壁塗装 ○その他:フェンス新設・下駄箱・インターホン新品・鍵交換・照明取付・ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.T0118

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

