

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,998万円(税込) | 4SLDK  |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                             |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市北区清水東町 508-1(地番) 1号地                                                                                                     |        |       |
| 交通     | 熊本電鉄菊池線 亀井駅 徒歩7分<br>バス停:北津留 バス停徒歩8分                                                                                            |        |       |
| 土地面積   | 162.35㎡<br>(約49.11坪)                                                                                                           | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 94.39㎡<br>(約28.55坪)                                                                                                            | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                          |        |       |
| 築年月    | 2023年8月                                                                                                                        | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                   |        |       |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                                                            | 容積率    | 150%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                            |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                             | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南3.0m公道 間口8.7m                                                                                                                 |        |       |
| 建築確認番号 | ACS第220431号                                                                                                                    | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / エアコン |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立清水小学校 759m / 熊本市立竜南中学校 3100m / セブンイレブン 熊本北津留団地前店 528m / ドラッグストアE 清水亀井店 610m / ロキス-バースト 清水店 947m / 万石簡易郵便局 565m             |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                |        |       |
| 備考     |                                                                                                                                |        |       |

取引条件の有効期限:2025年7月13日

No.T0179

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

