

—FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,049万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



建築許可理由：調整区域要建築許可

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

| 物件種目   | 戸建                                                                                                 |        |         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市南区城南町東阿高 1243 - 31                                                                           |        |         |
| 交通     | バス停:公会堂前 バス停徒歩8分                                                                                   |        |         |
| 土地面積   | 184.08㎡<br>(約55.68坪)                                                                               | 他に私道面積 | 無し      |
| 建物面積   | 85.29㎡<br>(約25.80坪)                                                                                | 地目     | 宅地      |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                              |        |         |
| 築年月    | 1994年3月                                                                                            | 都市計画   | 市街化調整区域 |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                |        |         |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                | 容積率    | 80%     |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                |        |         |
| 法令上の制限 |                                                                                                    |        |         |
| 現況     | 空き                                                                                                 | 引渡日    | 即時      |
| 接道状況   | 北4.0m公道                                                                                            |        |         |
| 建築確認番号 |                                                                                                    | 開発許可番号 |         |
| 設備     | 全居室フローリング / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営                                                            |        |         |
| 周辺施設   | 熊本市立豊田小学校 2768m / 熊本市立下益城城南中学校 2847m / 熊本県立城南店 1236m / 熊本県立城南店 1147m / 熊本県立城南店 1406m / 城南郵便局 1903m |        |         |
| その他費用  |                                                                                                    |        |         |
| 備考     | ■主なリフォーム内容(2024年9月リフォーム完了済み)<br>○内装：キッチン・浴室・トイレ・壁・洗面所・給湯器<br>○外装：外壁・屋根                             |        |         |

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.T0124

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

