FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,190万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション上通 410		
物件所在地	熊本県熊本市中央区草葉町 2-28		
交通	熊本市電Ａ系統 水道町駅 徒歩6分 バス停:白川公園前 バス停徒歩2分		
専有面積	88.05㎡（壁芯） (約26.63坪)	バルコニー面積	12.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	4階	総戸数	116戸
築年月	1985年6月29日	修繕積立金	17,610円
管理形態	全部委託	管理費	15,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立碩台小学校 900m / 熊本市立竜南中学校 1600m / 肥後銀行上通支店 170m / 上通ｱｰｹｰﾄﾞ 180m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 熊本上乃裏通り店 190m / 熊本上通郵便局 280m		
その他費用			
備考	■緩衝地区：藤園中学校（徒歩11分、約850m） ■自転車置場（フリー区画）：自転車・バイクともに1台1,200円／年		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月21日　　No.J1068

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松　美樹

取引態様:専任媒介