## FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	3LDK



【外観】







1階 平面図



2階 平面図 床面積 1階:56.31㎡ 2階:45.95㎡ 延べ床:102.26㎡

建物面積	(約30.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年10月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法 / 大規模災害からの復興に関する法律		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング 熊本市立託麻西小学校 404m / 熊本市立西原中学校 1968m / セプンイレプン 熊本御領2丁目店 293m / rocky SUPER STORE(ロッキー スーパー ストア) 御領店 510m / マルショク 長嶺店 784m / 託麻郵便局 939m		
周辺施設			

主なリフォーム内容(2024年6月完了済み)

外装:外壁、屋根塗装工事

パネル、給湯器新品交換、建具全て新品交換、玄関ドア新品交換

内装:水回り全て新品交換、照明全室新品交換、シューズボックス新品交換、クロス全面張替え、フローリング全面上張り、火災警報器設置、エアコン1台新品新設、スイッチ

熊本県熊本市東区八反田3丁目12-36

バス停:東八反田 バス停徒歩4分

176.2m2

(約53.3坪) 102.26㎡ 戸建

他に私道面積無し

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月18日

No.T0169



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動產 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556 熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号 E-Mail:info-baibai@meiwa.jp



取引態様:媒介(仲介)

その他費用

備考

物件種目

物件所在地

交通

土地面積