

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区八反田 3 丁目 12-36		
交通	バス停:東八反田 バス停徒歩4分		
土地面積	176.2㎡ (約53.3坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.26㎡ (約30.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年10月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法 / 大規模災害からの復興に関する法律		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	熊本市立託麻西小学校 404m / 熊本市立西原中学校 1968m / セブンイレブン 熊本御領2丁目店 293m / rocky SUPER STORE(ロッキースーパーストア) 御領店 510m / マルショク 長嶺店 784m / 託麻郵便局 939m		
その他費用			
備考	主なりフォーム内容(2024年6月完了済み) 内装:水回り全て新品交換、照明全室新品交換、シューズボックス新品交換、クロス全面張替え、フローリング全面上張り、火災警報器設置、エアコン1台新品新設、スイッチパネル、給湯器新品交換、建具全て新品交換、玄関ドア新品交換 外装:外壁、屋根塗装工事		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月1日 No.T0169

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

