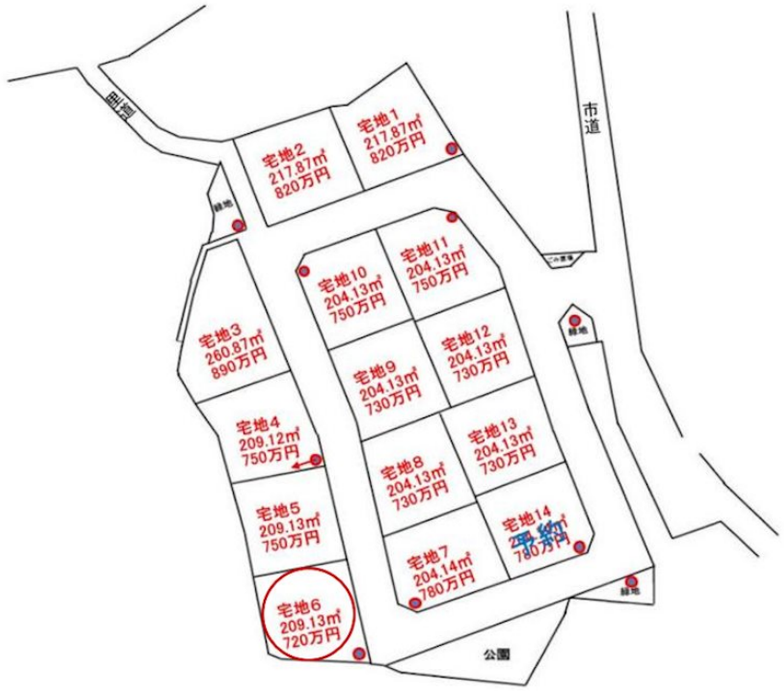
FOR SALE

価格	坪単価
720万円	約11.4万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県宇土市古保里町 635付近		
交通	バス停:下花園 バス停徒歩12分 鹿児島本線 宇土駅 徒歩39分		
土地面積	209.13㎡ (約63.26坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	更地	引渡日	2025年3月中旬予定
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	熊本県指令央土景建第２号
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	宇土市立花園小学校 350m / 宇土市立鶴城中学校 2622m / ﾛｰｿﾝ 松橋ﾊﾞｲﾊﾟｽ店 689m / ｽｰﾊﾟｰｾﾝﾀｰ 宇土店 1407m / ｺﾒﾘﾊﾟﾜｰ宇土店 1900m / 花園郵便局 458m		
その他費用			
備考	■セットバック：無 ■接道状況：開発道路(完成後・市道)　幅員約6.0m ※開発許可：熊本県指令央土景建第2号(令和6年4月8日) ※分譲地内設置のごみ置場は、宇土市に帰属予定 ※水道加入金(62,000円・メーター13mmの場合)建築時に必要 ※下水道受益者負担金(1㎡あたり150円)建築時に必要 ※宅地6、11には電柱が設置されています		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年9月7日　　No.T0054

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江４丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)