

FOR SALE

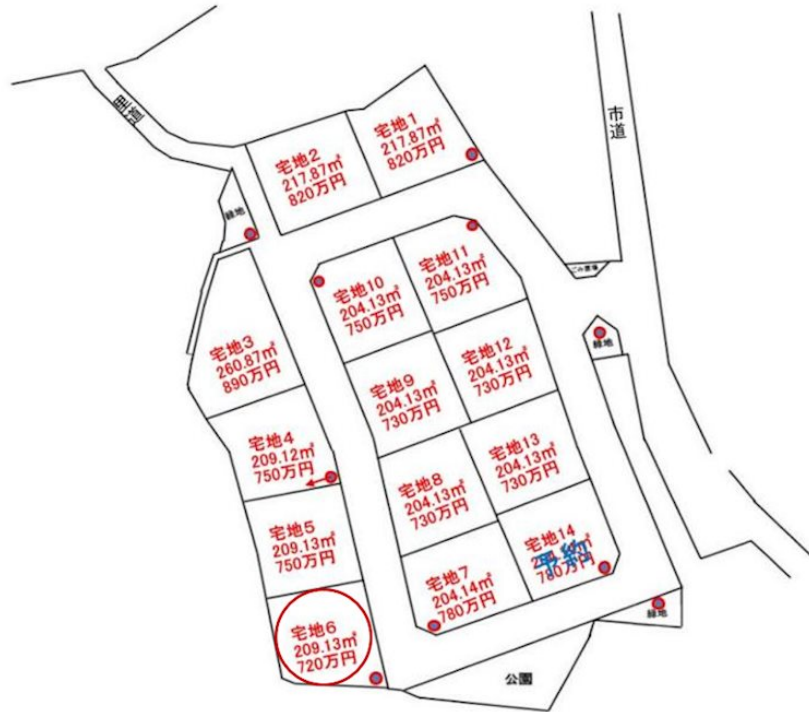
|       |         |
|-------|---------|
| 価格    | 坪単価     |
| 720万円 | 約11.4万円 |



【外観】



【区画図】



|        |                                                                                                                                                                                                                            |        |              |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 物件種目   | 土地                                                                                                                                                                                                                         |        |              |
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                                                                                                                       |        |              |
| 物件所在地  | 熊本県宇土市古保里町 635付近                                                                                                                                                                                                           |        |              |
| 交通     | バス停:下花園 バス停徒歩12分<br>鹿児島本線 宇土駅 徒歩39分                                                                                                                                                                                        |        |              |
| 土地面積   | 209.13㎡<br>(約63.26坪)                                                                                                                                                                                                       | 他に私道面積 | 無し           |
| 地勢     | 平坦                                                                                                                                                                                                                         | 地目     | 畑            |
| 都市計画   | 非線引き区域                                                                                                                                                                                                                     |        |              |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                                                                                                                                        |        |              |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                                                                                                                                                        | 容積率    | 200%         |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                                                                                        |        |              |
| 法令上の制限 | 農地法                                                                                                                                                                                                                        |        |              |
| 現況     | 更地                                                                                                                                                                                                                         | 引渡日    | 2025年3月中旬予定  |
| 接道状況   |                                                                                                                                                                                                                            |        |              |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                                                                                                            | 開発許可番号 | 熊本県指令央土景建第2号 |
| 設備     | 水道:公営 / 公共下水                                                                                                                                                                                                               |        |              |
| 周辺施設   | 宇土市立花園小学校 350m / 宇土市立鶴城中学校 2622m / ロ-ソ 松橋ハ- 1ハ- ス店 689m / ス-ハ- センター 宇土店 1407m / コメリハ- 宇土店 1900m / 花園郵便局 458m                                                                                                               |        |              |
| その他費用  |                                                                                                                                                                                                                            |        |              |
| 備考     | ■セットバック：無<br>■接道状況：開発道路(完成後・市道) 幅員約6.0m<br>■引渡条件：検査済証取得後、里道付替完了後(宅地・11号地)<br>開発許可：熊本県指令央土景建第2号(令和6年4月8日)<br>分譲地内設置のごみ置場は、宇土市に帰属予定<br>水道加入金(62,000円・メーター13mmの場合)建築時に必要<br>下水道受益者負担金(1㎡あたり150円)建築時に必要<br>宅地6、11には電柱が設置されています |        |              |

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.T0054

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

