

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,199万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	エイルマンション熊本駅東マークウェスト	
物件所在地	熊本県熊本市中央区本山3丁目3-2	
交通	バス停:本山営業所 バス停徒歩5分 熊本市電A系統 祇園橋駅 徒歩12分 鹿児島本線 熊本駅 徒歩12分	
専有面積	77.87m ² (壁芯) (約23.55坪)	バルコニー面積 14.4m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建	
所在階	4階	総戸数 131戸
築年月	2008年4月	修繕積立金 9,400円
管理形態	全部委託	管理費 7,000円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	近隣駐車場	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / エレベーター	
周辺施設	熊本市立向山小学校 458m / 熊本市立江南中学校 372m / ファミリーマート 熊本本山4丁目店 210m / rocky(ロッキー) 本山店 343m / AMU PLAZA KUMAMOTO(アミュプラザくまもと) 974m / 熊本本山郵便局 250m	
その他費用		
備考	駐輪場:年額500円 バイク置き場:月額300~1,500円 ペット飼育:飼育細則あり 主なりリフォーム内容(2025年9月30日完了済み) 新規交換:キッチン水栓、ユニットバス、洗面化粧台水栓、温水洗浄機能付きトイレ 新規張替:全室クロス その他:フローリング上張り、畳表替え、ハウスクリーニング	

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.T0421

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

