FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,199万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	エイルマンション熊本駅東マークウエスト		
物件所在地	熊本県熊本市中央区本山３丁目 3-2		
交通	バス停:本山営業所 バス停徒歩5分 熊本市電Ａ系統 祇園橋駅 徒歩12分 鹿児島本線 熊本駅 徒歩12分		
専有面積	77.87㎡（壁芯） (約23.55坪)	バルコニー面積	14.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	4階	総戸数	131戸
築年月	2008年4月	修繕積立金	9,400円
管理形態	全部委託	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立向山小学校 458m / 熊本市立江南中学校 372m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 熊本本山4丁目店 210m / rocky(ﾛｯｷｰ) 本山店 343m / AMU PLAZA KUMAMOTO(ｱﾐｭﾌﾟﾗｻﾞ くまもと) 974m / 熊本本山郵便局 250m		
その他費用			
備考	■駐輪場：年額500円 ■バイク置き場：月額300～1,500円 ■ペット飼育：飼育細則あり ■主なリフォーム内容(2025年9月30日完了) ○新規交換：キッチン水栓、ユニットバス、洗面化粧台水栓、温水洗浄機能付きトイレ ○新規張替：全室クロス ○その他：フローリング上張り、畳表替、ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.T0421

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)